

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:39
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine madde ilavesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükmü değişikliği, Kocaali İlçe Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 2/102 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2026 tarih ve 193698 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Kocaali İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülen, Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri 4.9. Yapılaşma ve Uygulamaya İlişkin Diğer Hükümler maddesine "4.9.15.İmar Uygulaması yapılacak olan yapılaşması kısmen ya da tamamen teşekkül etmiş konut ve ticaret bölgelerinde hisseli parsel oluşturmamak amacıyla; imar durumunda belirlenecek yapı nizamı doğrultusunda parsel cephe, derinlik, alan büyüklükleri ile kademe hattını belirlemeye ilgili idare yetkilidir." olarak ilave şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükmü değişikliğinin **BELEDİYESİNE İADESİNİN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2026

Ek : 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye